สัญญาเลขที่_____/_____

สัญญาการพักอาศัยในที่พักบุคลากรมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

ทำที่ มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์
วันที่ .....

สัญญาการพักอาศัย ในที่พักบุคลากรมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ฉบับนี้ ทำขึ้นระหว่าง มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ โดย รองศาสตราจารย์ ดร. วาริท เจาะจิตต์ ตำแหน่งรองอธิการบดีปฏิบัติหน้าที่ในฐานะประธานคณะกรรมการที่พักบุคลากร ซึ่งในสัญญานี้เรียกว่า “**มหาวิทยาลัย**” ฝ่ายหนึ่ง

กับ .....**ตำแหน่ง** ..... **สังกัด** ..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า“**ผู้พักอาศัย**” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

เบอร์โทรศัพท์.....**ภูมิลำเนาเดิม**.....

ข้อ ๑. มหาวิทยาลัยตกลงให้สวัสดิการที่พักอาศัย และผู้พักอาศัยตกลงเข้าพักอาศัยภายในที่พักของมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ในที่พักชื่อ**.....**ห้องเลขที่.....โดยเข้าพักอาศัยในที่พักประเภท

( ) ห้องชุดบุคลากรโสด ( ) ห้องชุดบุคลากรครอบครัว
( ) บ้านพักบุคลากร ( ) อื่น ๆ _____

ข้อ ๒. สัญญานี้มีกำหนดระยะเวลา ..... ปีนับแต่วันได้รับอนุมัติให้เข้าพักอาศัย

ข้อ ๓. ผู้พักอาศัยยินยอมให้มหาวิทยาลัยใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่ให้พัก โดยผู้พักอาศัยชำระค่าประกันความเสียหายในวันทำสัญญาให้แก่มหาวิทยาลัย จำนวน **๓,๐๐๐ หรือ ๕,๐๐๐ บาท** ตามที่พักที่ได้จัดสรร โดยโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย สาขาท่าศาลา **ชื่อบัญชี มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ เลขที่ ๘๒๘-๐๙๕๓๙๖-๕** แล้วนำหลักฐานไปยื่นในวันรับกุญแจเข้าที่พัก มหาวิทยาลัยจะคืนค่าประกันความเสียหายหรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นที่เรียกเก็บตาม วรรคแรกให้กับผู้พักอาศัยภายใน ๓๐ วันเมื่อผู้พักอาศัยออกจากที่พัก โดยมหาวิทยาลัยได้หักค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในส่วนที่ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๔. ผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายตามสัญญา โดยมีรายการดังต่อไปนี้
๔.๑ ค่าธรรมเนียมที่พักเป็นประจำทุกเดือน
๔.๒ ค่าบริการส่วนกลาง
๔.๓ ค่าน้ำและค่าไฟฟ้าในอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด
๔.๔ ค่าซ่อมแซมที่พักกรณีความเสียหายเกิดจากผู้พักอาศัย
ค่าใช้จ่ายตามข้อ ๔.๑ และ ๔.๒ มหาวิทยาลัยจะเรียกเก็บโดยหักบัญชีเงินเดือนผู้พักอาศัยในเดือนที่พัก

ค่าใช้จ่ายตามข้อ ๔.๓ มหาวิทยาลัยจะเรียกเก็บโดยการหักบัญชีเงินเดือนผู้พักอาศัยในเดือนถัดไป

ค่าใช้จ่ายตามข้อ ๔.๔ มหาวิทยาลัยกำหนดให้ผู้พักอาศัยจ่ายที่ส่วนการเงินและบัญชี ซึ่งอาจชำระเป็นเงินสดหรือโดยการโอนเข้าบัญชีมหาวิทยาลัย หรือแจ้งความประสงค์ให้หักผ่านบัญชีเงินเดือนก็ได้ และผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบซ่อมแซมที่พักให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดังเดิม

การรับมอบที่พักอาศัย

ข้อ ๕ มหาวิทยาลัยตกลงส่งมอบที่พักและผู้พักอาศัยตกลงรับมอบที่พัก โดยมีกำหนดระยะเวลาในการพักอาศัย **๕ ปี** นับตั้งแต่วันที่ **..... ถึงวันที่ .....**

ข้อ ๖ ผู้พักอาศัยได้รับมอบครุภัณฑ์ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญานี้ หากครุภัณฑ์ดังกล่าวเกิดชำรุด สูญหาย หรือเสียหาย ผู้พักอาศัยยินยอมชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริง

ข้อ ๗ ผู้พักอาศัยได้ทราบและยินยอมปฏิบัติตามระเบียบมหาวิทยาลัย ว่าด้วยการพักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัย รวมถึงระเบียบ ประกาศ คำสั่งต่างๆ ตลอดจนข้อปฏิบัติที่แนบท้ายสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัยอย่างเคร่งครัด

<u>หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้พักอาศัย</u>

ข้อ ๘ ผู้พักอาศัยต้องดูแลที่พักอาศัย และบริเวณรอบๆที่พักอาศัยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่ให้สกปรกรกรุงรังเป็นที่น่ารังเกียจแก่ผู้พบเห็น ตลอดจนรับผิดชอบในการบำรุงรักษาที่พักอาศัยและครุภัณฑ์ประจำที่พักอาศัยให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและใช้งานได้โดยผู้พักอาศัยต้องเสียค่าใช้จ่ายเอง เว้นแต่การซ่อมแซมที่พักอาศัยที่เกี่ยวกับโครงสร้างอาคารซึ่งชำรุดเนื่องจากเหตุสุดวิสัยหรือเสื่อมสภาพตามกาลเวลา มหาวิทยาลัยจะเป็นผู้ซ่อมแซมให้ตามคำร้องขอของผู้พักอาศัยทั้งนี้ให้อยู่ในดุลยพินิจของมหาวิทยาลัย

ผู้พักอาศัยต้องบำรุงรักษา และซ่อมแซมสถานที่พักอาศัยและครุภัณฑ์ประจำที่พักอาศัย ซึ่งเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยให้อยู่ในสภาพปกติ และจะต้องรับผิดชอบในความสูญหายหรือเสียหายใดๆอันเกิดแก่สถานที่พักอาศัย และครุภัณฑ์ดังกล่าว ทั้งนี้ไม่ว่าจะเกิดจากการกระทำโดยจงใจ หรือประมาทเลินเล่อของผู้พักอาศัยหรือไม่ก็ตาม

ข้อ ๙ กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะต่อเติม หรือดัดแปลงส่วนใดส่วนหนึ่งของที่พักอาศัย หรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในบริเวณที่พัก ต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยเป็นลายลักษณ์อักษร จึงจะกระทำได้ ทั้งนี้มหาวิทยาลัยห้ามผู้พักอาศัยตอกตะปูในที่พัก หากเกิดความเสียหายใดๆขึ้น ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

ทั้งนี้ สิ่งก่อสร้างอันเกิดจากการดัดแปลงหรือต่อเติมใดๆ ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยโดยทันที โดยผู้พักอาศัยไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าทดแทนใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐ ห้ามผู้พักอาศัยหรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้พักอาศัย ทะเลาะวิวาท หรือส่งเสียงอื้ออึง หรือกระทำการอื่นใดอันนำมาซึ่งความไม่สงบเรียบร้อย หรือก่อความรำคาญแก่ผู้อื่นในบริเวณที่พักอาศัย รวมถึงห้ามกระทำการอันผิดกฎหมายและศีลธรรม ทั้งนี้ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการ ฝ่าฝืนข้อสัญญานี้

ข้อ ๑๑ ผู้พักอาศัยต้องไม่กระทำการอันใดที่ผิดวัตถุประสงค์ของสัญญาที่พักอาศัย เช่น นำที่พักอาศัยมาทำเป็นร้านค้า สโมสร โรงงาน หอพัก หรือกระทำการอื่นใดอันเป็นการให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์ในที่พักอาศัย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ ๑๒ ห้ามผู้พักอาศัยโอนสิทธิในการเช่าให้บุคคลอื่น หรือให้บุคคลอื่นเข้าพักอาศัยแทนตน หากผู้พักอาศัยต้องไปศึกษา วิจัย อบรม ดูงานหรือไปปฏิบัติงานต่างจังหวัดหรือต่างประเทศเป็นเวลานานกว่า ๑ ปี ต้องแจ้งให้ทางมหาวิทยาลัยทราบเพื่อพิจารณาต่อไป

ข้อ ๑๓ ห้ามผู้พักอาศัยนำบุคคลอื่นเข้ามาพักอาศัยในที่พักอาศัย นอกจากบุคคลในครอบครัวเท่านั้น เว้นแต่ผู้พักอาศัยได้ยื่นคำร้องขออนุญาตนำบุคคลอื่นเข้ามาพักอาศัยในที่พักอาศัยไว้ล่วงหน้าแล้วและได้รับความยินยอมจากทางมหาวิทยาลัยเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ ๑๔ ผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศและคำสั่ง ที่ออกโดยมหาวิทยาลัยอย่างเคร่งครัด

<u>การสิ้นสุดของสัญญา และการส่งคืนที่พักอาศัย</u>

ข้อ ๑๕ สัญญาที่พักอาศัยจะสิ้นสุดลงเมื่อ

๑๕.๑ ผู้พักอาศัยพ้นจากการเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัย หรือพ้นจากหน้าที่ที่ปฏิบัติให้แก่มหาวิทยาลัย

๑๕.๒ ผู้พักอาศัยถูกเพิกถอนสัญญา หรือถูกบอกเลิกสัญญาเพราะฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญานี้

๑๕.๓ ผู้พักอาศัยได้รับอนุญาตให้ลาศึกษาต่อแบบเต็มเวลาตลอดหลักสูตรการศึกษากรณีเกิดปัญหาตามข้อ ๑๕.๑ , ๑๕.๒ หรือ ๑๕.๓ ไม่ว่ากรณีใด ให้เป็นสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยที่จะเป็นผู้พิจารณา

ข้อ ๑๖ มหาวิทยาลัยอาจดำเนินการตักเตือน ในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีพฤติกรรมอันเป็นการ ฝ่าฝืนข้อสัญญา โดยจะตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้พักอาศัยถูกตักเตือนเกินกว่า ๒ ครั้ง มหาวิทยาลัยจะดำเนินการพิจารณาตัดสิทธิ์ในการพักอาศัย และถือว่าสัญญานี้สิ้นสุดลง

ข้อ ๑๗ หากสัญญาสิ้นสุดลง ผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติ ดังนี้

๑๗.๑ ต้องทำการขนย้ายทรัพย์สินที่เป็นของผู้พักอาศัยออกจากที่พักให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่มหาวิทยาลัยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการสิ้นสิทธิ์ในการพักอาศัย

๑๗.๒ หากมีเหตุจำเป็นไม่อาจขนย้ายทรัพย์สินออกจากที่พักอาศัยได้ภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๑๗.๑ ให้ผู้พักอาศัยยื่นคำร้องขอขยายระยะเวลาในการขนย้ายทรัพย์สินออกต่อไปได้อีก แต่ผู้พักอาศัยมีหน้าที่ต้องจ่ายค่าที่พักรวมค่าสาธารณูปโภคที่เกิดขึ้นเป็นอัตรารายวันตามประเภทของที่พักรวมค่าธรรมเนียมเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าใช้จ่ายจริง

ทั้งนี้ระยะเวลาในการขนย้ายทรัพย์สินออกจากที่พักรวมกับระยะเวลาในการขอขยายเวลา ในการขนย้ายแล้วจะต้องไม่เกิน ๔๕ วันนับจากวันสิ้นสุดการพักอาศัย

๑๗.๓ ต้องแจ้งมหาวิทยาลัยเพื่อตรวจสอบสภาพที่พักอาศัย และครุภัณฑ์ประจำที่พักอาศัยภายใน ๗ วันนับแต่วันที่ขนย้ายแล้วเสร็จ

๑๗.๔ ต้องจัดที่พักอาศัยและครุภัณฑ์ประจำที่พักอาศัยให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และใช้การได้ ผู้พักอาศัยจะพ้นจากหน้าที่และความรับผิดต่อเมื่อมหาวิทยาลัยได้ตรวจสอบสภาพของที่พักอาศัยและครุภัณฑ์ประจำที่พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว โดยมหาวิทยาลัยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ว่าได้รับมอบคืนที่พักอาศัยและครุภัณฑ์ประจำที่พักอาศัยไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๑๘ หากผู้พักอาศัยไม่ประสงค์จะอยู่ในที่พักอาศัยอีกต่อไป ให้ผู้พักอาศัยยื่นบันทึกขอส่งคืนที่พักอาศัยต่อมหาวิทยาลัยล่วงหน้าก่อนการย้ายออกจากที่พักอาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามข้อ ๑๗.๓ และ ๑๗.๔ ข้างต้น

ข้อ ๑๙ ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายอันเนื่องมาจากที่พักอาศัยและครุภัณฑ์ประจำที่พักอาศัยชำรุด สูญหาย หรือเสียหาย ตามที่ต้องจ่ายจริงจากการตรวจสอบสภาพที่พักอาศัยและครุภัณฑ์ประจำที่พักอาศัย หากผู้พักอาศัยฝ่าฝืนความรับผิดดังกล่าว จะต้องถูกดำเนินการทางวินัยและถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

ข้อ ๒๐ มหาวิทยาลัยสงวนไว้ซึ่งสิทธิ์การพิจารณาการฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญา และให้ถือผลการพิจารณาของมหาวิทยาลัยเป็นที่สุด ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยกระทำการอันเป็นการละเมิดต่อสัญญา ไม่ว่ากรณีใดๆ มหาวิทยาลัยสงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ในการดำเนินคดี ทั้งทางแพ่งและทางอาญา

ข้อ ๒๑ เมื่อครบกำหนดตามสัญญาแล้ว มหาวิทยาลัยสงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ในการพิจารณาการต่อสัญญา หรือคัดเลือกผู้พักอาศัยรายใหม่ หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อสัญญา ได้ตามที่เห็นสมควร

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาทั้งหมดเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและต่างยึดถือไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้รับสัญญา
(รองศาสตราจารย์ ดร. วาริท เจาะจิตต์)
รองอธิการบดี ฝ่ายบริหารและการพัฒนาอย่างยั่งยืน
ปฏิบัติหน้าที่แทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

ลงชื่อ.....ผู้พักอาศัย/ผู้ให้สัญญา
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)