ประกาศมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์
เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดสรรและการบริหารที่พักบุคลากร
สังกัดโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

.....

เพื่อให้การพักอาศัยในที่พักโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องกับเจตนารมณ์การให้สวัสดิการที่พักอาศัยแก่บุคลากรโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ จึงเห็นสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การจัดสรรและการบริหารที่พักให้แก่บุคลากรเพื่อเป็นแนวปฏิบัติต่อไป

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ พ.ศ. ๒๕๓๕ และข้อ ๙ (๕) แห่งระเบียบมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ว่าด้วยที่พักบุคลากร สังกัดโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกอบกับมติคณะกรรมการบริหารงานบุคคลในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓ จึงออกประกาศไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดสรรและการบริหารที่พักบุคลากร สังกัดโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์ มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดไปจากวันประกาศเป็นต้นไป

บรรดาประกาศ คำสั่ง หรือมติอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับประกาศนี้ ให้ใช้ประกาศนี้แทน

หมวดที่ ๑
ข้อความทั่วไป

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“มหาวิทยาลัย”	หมายถึง	มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์
“อธิการบดี”	หมายถึง	อธิการบดีมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์
“โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์”	หมายถึง	โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์
“บุคลากร”	หมายถึง	พนักงานและลูกจ้างสังกัดโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์ มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์
“ที่พักบุคลากร”	หมายถึง	อาคารและสถานที่ซึ่งมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์จัดหาหรือสร้างขึ้นเพื่อให้บุคลากรพักอาศัยซึ่งไม่รวมที่พักรับรองตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด
“ผู้อยู่ในอุปการะ”	หมายถึง	คู่สมรส บุตร หรือบุคคลอื่นที่มหาวิทยาลัยเห็นชอบ

“คณะกรรมการ”	หมายถึง	คณะกรรมการที่พักบุคลากร โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์ มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์
“ผู้พักอาศัย”	หมายถึง	บุคลากรและผู้อยู่ในอุปการะ
“บุคลากรครอบครัว”	หมายถึง	บุคลากรที่มีสถานภาพสมรส (ทั้งทางนิตินัยหรือพฤตินัย) หรือสถานภาพหย่าร้างแต่มีบุตรเป็นผู้อยู่ในอุปการะ
“บุคลากรโสด”	หมายถึง	บุคลากรสถานภาพโสด หรือหย่าร้างแต่ไม่มีบุตรเป็นผู้อยู่ในอุปการะ

หมวดที่ ๒
หลักเกณฑ์และวิธีการจัดสรรที่พักอาศัย

ข้อ ๔ ประเภทห้องพัก ประกอบด้วย

(๑) ห้องพักบุคลากรโสด ขนาดเล็ก	สำหรับบุคลากรโสดพักเดี่ยวห้องละ ๑ คน
(๒) ห้องพักบุคลากรโสด ขนาดใหญ่	สำหรับบุคลากรโสดพักคู่ห้องละ ๒ คน
(๓) ห้องพักบุคลากรครอบครัว	สำหรับบุคลากรครอบครัว
(๔) บ้านพักเดี่ยว	สำหรับผู้บริหาร หรือรับรองบุคคลที่ได้รับเชิญมาเพื่อปฏิบัติงานให้แก่โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์ หรือมหาวิทยาลัย

ข้อ ๕ ให้บุคลากรที่มีความประสงค์จะพักอาศัย รวมถึงมีความประสงค์ย้าย หรือแลกเปลี่ยนที่พัก ให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) การยื่นคำขอ แบ่งออกเป็น

(ก) ประเภทขอมีสิทธิในที่พักประจำ ให้ยื่นคำขอให้โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์ ตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด เพื่อนำเข้าการพิจารณาของคณะกรรมการ

(ข) ประเภทขอใช้สิทธิในที่พักชั่วคราว ให้ยื่นคำขอให้โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์ ตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด เพื่อนำเข้าการพิจารณาของผู้อำนวยการโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์

(๒) คณะกรรมการพิจารณาและอนุมัติผู้มีสิทธิในที่พักประจำ

(๓) ให้ผู้พักอาศัยที่ได้รับอนุมัติเข้าพักอาศัยย้ายเข้าที่พัก ภายใน ๓๐ วัน ตั้งแต่วันที่ได้รับการอนุมัติ มิฉะนั้น จะถือว่าสละสิทธิ์ หากมีความจำเป็นที่จะเข้าพักเกินกว่ากำหนดระยะเวลาดังกล่าวจะต้องแจ้งให้ทางโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์ทราบเพื่อดำเนินการที่เหมาะสมต่อไป

(๔) ให้ผู้พักอาศัยทำสัญญาการเข้าพักอาศัย และตรวจสภาพที่พัก จำนวนเครื่องเรือน อุปกรณ์ในที่พัก ตามแบบที่คณะกรรมการกำหนด ให้ผู้พักอาศัยเก็บสำเนาไว้ ๑ สำเนา และให้ถือว่า รายการการตรวจสภาพและจำนวนเครื่องเรือนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

หมวดที่ ๓
หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้พักอาศัย

ข้อ ๖ ผู้พักอาศัยในที่พักประจำ และสิทธิที่พักชั่วคราว ตามข้อ ๖ (๒) ง. ของระเบียบมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ว่าด้วยที่พักบุคลากรสังกัดโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ จะต้องชำระค่าประกันความเสียหาย ตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ และจะได้รับเงินประกันความเสียหายคืนต่อเมื่อโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์ได้รับมอบคืนที่พักเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๗ ผู้พักอาศัยสิทธิในที่พักประจำ และสิทธิที่พักชั่วคราว ตามข้อ ๖ (๒) ค. และ ง. ของระเบียบมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ว่าด้วยที่พักบุคลากรสังกัดโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ จะต้องรับภาระค่าบำรุงส่วนกลาง ค่าสาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด เป็นระยะเวลา ๕ ปีแรก ตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๘ ผู้พักอาศัยในที่พักประจำ และสิทธิที่พักชั่วคราว ตามข้อ ๖ (๒) ง. ของระเบียบมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ว่าด้วยที่พักบุคลากรสังกัดโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ ที่พักอาศัยติดต่อกันมากกว่า ๕ ปี ต้องจ่ายเพิ่มค่าธรรมเนียมที่พักสำหรับการพักอาศัย ตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๙ ให้ผู้พักอาศัยดูแลที่พัก เครื่องเรือน อุปกรณ์ และบริเวณให้สะอาดเรียบร้อยและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ส่วนใดชำรุดเสียหาย จะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ถ้าหากให้โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์เป็นผู้ซ่อมแซมผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าอุปกรณ์ที่ซ่อมแซม

ข้อ ๑๐ ห้ามผู้พักอาศัยกระทำการใด ๆ เป็นที่รบกวนเดือดร้อน หรือรำคาญแก่เพื่อนบ้านใกล้เคียง และต้องไม่ใช้ที่พักหรืออนุญาตให้ผู้อื่นใช้ที่พัก กระทำการที่ผิดกฎหมาย ศีลธรรม หรือกระทำการใด ๆ ที่อยู่นอกวัตถุประสงค์การให้ที่พักบุคลากร

ข้อ ๑๑ ผู้พักอาศัยต้องพำนักพักพิงอยู่ในที่พักเป็นประจำ คือมีระยะเวลาการพักเกินกว่ากึ่งหนึ่งของวันทำการในแต่ละรอบเดือน จะใช้ที่พักเป็นเพียงที่พำนักบางระยะเวลาหรือเป็นครั้งคราวไม่ได้ และต้องไม่โอนหรือแบ่งส่วนที่พักให้ผู้อื่นเช่าหรือผู้อื่นเข้าพักอาศัยแทนตน ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุมัติให้เข้าพักอาศัยไม่พำนักในที่พักตามเงื่อนไขข้างต้นเป็นเวลา ๓ เดือนติดต่อกันผู้ได้รับอนุมัติให้เข้าพักอาศัยต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อคณะกรรมการเพื่อวินิจฉัยและสั่งการเกี่ยวกับที่พักต่อไป

ข้อ ๑๒ ห้ามผู้พักอาศัยนำหรืออนุญาตให้บุคคลอื่นนอกจากคู่สมรสและบุตรเข้ามาพักอาศัยในที่พักประจำ โดยมิได้รับความยินยอมจากคณะกรรมการที่พักบุคลากร

ข้อ ๑๓ ห้ามผู้พักอาศัยเลี้ยงสัตว์ทุกประเภทและให้อาหารแก่สัตว์จรจัด ก่อให้เกิดความรำคาญแก่เพื่อนบ้านใกล้เคียง

ข้อ ๑๔ การดัดแปลงหรือการต่อเติมส่วนใดส่วนหนึ่งของที่พัก รวมถึงการใส่เหล็กดัดต้องได้รับการอนุมัติจากโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์เสียก่อน ส่วนที่ได้ดัดแปลงหรือการต่อเติมเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ผู้พักอาศัยจะรื้อถอนหรือทำลายหรือให้ผู้อื่นรื้อถอนทำลายมิได้ เว้นแต่คณะกรรมการมีคำสั่งให้รื้อถอน

ข้อ ๑๕ การตอกตะปูหรือการติดตะขอที่ฝาผนังต้องกระทำโดยถูกวิธีและเมื่อผู้พักอาศัยย้ายออกจะต้องซ่อมแซมให้กลับสู่สภาพเดิม

ข้อ ๑๖ การติดตั้งเครื่องปรับอากาศหรือจานดาวเทียมหรือเครื่องรับสัญญาณโทรคมนาคมอื่นใด ผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์ เพื่อทำการตรวจสอบ หากการกระทำดังกล่าวต้องเปลี่ยนมิเตอร์ไฟฟ้าให้มีกำลังสูงขึ้น รวมทั้งอุปกรณ์ระบบต่อพ่วง ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และตกเป็นสมบัติของมหาวิทยาลัย และเมื่อย้ายออกหากมีความประสงค์จะรื้อถอนจะต้องซ่อมแซมให้กลับสู่สภาพเดิม

ข้อ ๑๗ ห้ามละเมิดในสิทธิการพักอาศัยของผู้อื่น เช่น การวางสิ่งของต่าง ๆ รวมถึงรองเท้าที่บริเวณทางเดินหน้าห้องพัก และพื้นที่ส่วนรวมอื่น ๆ เป็นต้น

ข้อ ๑๘ ผู้พักอาศัยห้ามแลกเปลี่ยนหรือโยกย้ายที่พัก ทั้งนี้ หากมีความประสงค์ดังกล่าวต้องดำเนินการตามข้อ ๕

ข้อ ๑๙ ห้ามใช้ที่พักเป็นที่ประกอบกิจการร้านค้า เก็บสินค้า หรือให้บริการต่าง ๆ ตลอดจนนำเอาที่พักไปให้เช่าหรือแบ่งให้เช่า

หมวดที่ ๔
การสิ้นสุดการพักอาศัยและการส่งคืนที่พัก

ข้อ ๒๐ สวัสดิการพักอาศัยที่สิ้นสุดลงด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ตามข้อ ๑๕ ตามระเบียบมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ว่าด้วยที่พักบุคลากรสังกัดโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์ ดำเนินการ ดังนี้

(๑) แจ้งการสิ้นสุดการพักอาศัยในที่พักบุคลากรของโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์ ให้ผู้พักอาศัยทราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยเร็ว

(๒) ผู้พักอาศัยต้องดำเนินการส่งคืนที่พัก และย้ายออกจากที่พักภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งสิ้นสุดการพักอาศัย

(๓) หากผู้พักอาศัยมีความจำเป็นต้องย้ายออกจากที่พักเกินกว่า ๑๕ วัน ให้แจ้งแก่โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์เพื่อเสนอคณะกรรมการพิจารณาผ่อนผัน หากได้รับการผ่อนผันจึงจะสามารถขยายเวลาออกไปได้ ทั้งนี้ ไม่มากกว่า ๓๐ วัน

(๔) หากมีการชำรุดหรือเสียหายเกิดขึ้นตามรายการในข้อ ๕ (๔) เว้นแต่รายการชำรุดที่เป็นโครงสร้างหลักของที่พักและเกิดจากเหตุสุดวิสัย ให้ผู้พักอาศัยทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ให้มีสภาพเรียบร้อยพร้อมใช้งาน ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการส่งมอบคืน

(๕) ผู้พักอาศัยต้องแจ้งส่งคืนที่พักให้แก่โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์ เป็นลายลักษณ์อักษรตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด โดยไม่ชักช้า เมื่อหมดความจำเป็นที่จะพักต่อเมื่อคณะกรรมการหรือตัวแทนหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการได้ตรวจสภาพที่พัก และแจ้งให้ผู้ส่งคืนที่พักทราบ เป็นลายลักษณ์อักษรว่าได้รับที่พักคืนในสภาพเรียบร้อยแล้วเท่านั้น

(๖) หากคณะกรรมการได้ตรวจสภาพที่พัก และยังพบความชำรุดหรือเสียหายและยังไม่ได้รับการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ให้มีสภาพเรียบร้อยพร้อมใช้งาน ให้ผู้พักอาศัยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วันนับจากวันที่มีหนังสือแจ้งให้แก้ไข ซ่อมแซมจากโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวผู้พักอาศัยละเลยหรือเพิกเฉยไม่ดำเนินการใด ๆ ตามที่แจ้ง ให้โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์ ทำการซ่อมแซม แก้ไขโดยหักจากเงินประกันความเสียหาย ในกรณีที่ค่าใช้จ่ายมีมูลค่าเกินกว่าวงเงินประกันความเสียหาย ให้ผู้พักอาศัยชดใช้ส่วนเกินให้ครบทั้งจำนวน หากเพิกเฉยไม่ยอมชำระให้หักเอาจากเงินเดือน ค่าจ้าง หรือเงินอื่นใดที่ได้รับจากมหาวิทยาลัย

ข้อ ๒๑ กรณีมีปัญหาหรือข้อขัดข้องในการปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้คณะกรรมการพิจารณาและวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการให้ถือเป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ศาสตราจารย์ ดร.สมบัติ ธำรงธัญวงศ์)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

๑๕ ต.ค. ๖๓ เวลา ๑๕:๕๔:๕๗ Personal PKI-LN

Signature Code : InQY1-zOtHJ-LlORl-hREBb