



ประกาศมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์
เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดสรรที่พักให้แก่บุคลากรมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

.....

เพื่อให้การจัดที่พักให้แก่บุคลากรมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องกับเจตนารมณ์การให้สวัสดิการที่พักอาศัยแก่บุคลากรของมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ประกอบกับปัจจุบันมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์มีจำนวนที่พักจำกัด จึงเห็นสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การจัดสรรที่พักให้แก่บุคลากรเพื่อเป็นแนวปฏิบัติต่อไป

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ พ.ศ. ๒๕๓๕ และข้อ ๓ แห่งระเบียบมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ว่าด้วยที่พักบุคลากร พ.ศ. ๒๕๔๐ ประกอบกับมติคณะกรรมการที่พักบุคลากร ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ และครั้งที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๒ จึงออกประกาศไว้ดังนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดสรรที่พักให้แก่บุคลากรมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

บรรดาประกาศ คำสั่ง หรือมติอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับประกาศนี้ ให้ใช้ประกาศนี้แทน

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“คณะกรรมการ”	หมายถึง	คณะกรรมการที่พักบุคลากร
“บุคลากร”	หมายถึง	พนักงานและลูกจ้างมหาวิทยาลัยที่มีสิทธิ์ได้รับสวัสดิการที่พักตามระเบียบมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ว่าด้วยที่พักบุคลากร พ.ศ. ๒๕๔๐ หรือฉบับที่ได้ปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม
“ที่พัก”	หมายถึง	ที่พักประเภทต่าง ๆ ภายในมหาวิทยาลัยที่จัดไว้สำหรับบุคลากร รวมถึงที่พักที่อยู่ในความดูแลของหน่วยงานต่าง ๆ ภายในมหาวิทยาลัย

ข้อ ๔ บุคลากรที่มีสิทธิ์ได้รับสวัสดิการที่พัก มีสถานภาพใดสถานภาพหนึ่งตามที่กำหนดไว้ใน

ข้อ ๕ ของระเบียบมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ว่าด้วยที่พักบุคลากร พ.ศ. ๒๕๔๐ หรือฉบับที่ได้ปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม ดังนี้

๔.๑ มีภารกิจตามตำแหน่งหน้าที่หรือตามที่มหาวิทยาลัยมอบหมาย ซึ่งจำเป็นต้องปฏิบัติหน้าที่นอกเวลาปกติ ณ ที่ตั้งของมหาวิทยาลัยเป็นประจำ

๔.๒ มีความเดือดร้อนเรื่องที่พักอาศัยหรือการเดินทาง

๔.๓ ตนเองหรือคู่สมรสไม่เป็นเจ้าของที่พักอาศัยในท้องที่อำเภอท่าศาลา จังหวัด นครศรีธรรมราช หรือในท้องที่อื่นที่สามารถเดินทางมาปฏิบัติงานประจำวันได้โดยสะดวก

กรณีการเดินทางจากที่พักอาศัยในท้องที่อื่นซึ่งมีระยะทางห่างจากมหาวิทยาลัย ประมาณ ๓๐ กิโลเมตร ถือว่าสามารถเดินทางมาปฏิบัติงานประจำวันได้โดยสะดวก

ข้อ ๕ มหาวิทยาลัยจะจัดสรรที่พักให้แก่บุคลากร เรียงตามลำดับ ดังต่อไปนี้

- ๕.๑ ผู้ดำรงตำแหน่งบริหารวิชาการ ระดับรองอธิการบดี
 - ๕.๒ ผู้ดำรงตำแหน่งบริหารวิชาการ ระดับคณบดี ผู้อำนวยการศูนย์ สถาบัน หรือหัวหน้าหน่วยงานที่เรียกชื่ออย่างอื่นที่มีฐานะเทียบเท่าสำนักวิชา สถาบันหรือศูนย์
 - ๕.๓ ผู้ดำรงตำแหน่งบริหารวิชาการ ระดับผู้ช่วยอธิการบดี
 - ๕.๔ ผู้ดำรงตำแหน่งบริหารวิชาการ ระดับรองคณบดี รองผู้อำนวยการศูนย์ สถาบัน หรือรองหัวหน้าหน่วยงานที่เรียกชื่ออย่างอื่นที่มีฐานะเทียบเท่าสำนักวิชา ศูนย์หรือสถาบัน
 - ๕.๕ ผู้ดำรงตำแหน่งบริหารวิชาการ ระดับหัวหน้าสาขาวิชา หัวหน้าสถานวิจัย หรือหัวหน้าหน่วยงานที่เรียกชื่ออย่างอื่นที่มีฐานะเทียบเท่าสาขาวิชา หรือสถานวิจัย
 - ๕.๖ พนักงานสายวิชาการในสาขาที่ขาดแคลน ตามประกาศของมหาวิทยาลัย
 - ๕.๗ ผู้ดำรงตำแหน่งบริหารจัดการภายในมหาวิทยาลัย ตั้งแต่ระดับหัวหน้าส่วนขึ้นไปหรือหัวหน้าหน่วยงานที่เทียบเท่าหัวหน้าส่วน
 - ๕.๘ พนักงานที่มีสถานภาพสมรสยังไม่มีบุตร หรือมีบุตรบุญธรรมซึ่งพักอาศัยด้วยเป็นประจำ
 - ๕.๙ พนักงานซึ่งคู่สมรสหรือบุตร ไม่ได้พักอาศัยอยู่ด้วย มีความจำเป็นต้องจัดบ้านพักให้ เพราะคู่สมรสหรือบุตรอาจมาพักด้วยในบางโอกาส
 - ๕.๑๐ กรณีอื่นที่คณะกรรมการพิจารณาเห็นว่าเหมาะสม
- นอกจากนั้น ให้พิจารณาปัจจัยประกอบอื่น ๆ ด้วย เช่น จำนวนผู้อยู่ในอุปการะของบุคลากร อายุการปฏิบัติงานที่มหาวิทยาลัย

ในกรณีมีผู้แจ้งความประสงค์ขอที่พักนอกเหนือจากประเภทที่พักที่มีสิทธิ์ได้รับจัดสรร คณะกรรมการจะพิจารณาจัดสรรที่พักในกรณีมีที่พักร้าง โดยพิจารณาตามเหตุผลและความจำเป็นตามภารกิจตามตำแหน่งหน้าที่และตามความเหมาะสมเป็นเฉพาะกรณีไป ทั้งนี้บุคลากรผู้นั้นจะต้องจ่ายค่าเช่าที่พัก และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ส่วนที่เกินสิทธิ์ตามประเภทที่พักที่ได้รับจัดสรรตามที่คณะกรรมการกำหนด

ในกรณีมีการจัดที่พักตามเงื่อนไขเป็นกรณีพิเศษใด ๆ หากเงื่อนไขที่ได้รับสิ้นสุดลง ให้ผู้ได้รับจัดสรรที่พักส่งคืนที่พักดังกล่าว คณะกรรมการจะพิจารณาจัดสรรตามความเหมาะสมเป็นกรณีไป

ข้อ ๖ การจัดบุคลากรเข้าพักในที่พักของมหาวิทยาลัยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ ของระเบียบมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ว่าด้วยที่พักระบุบุคลากร พ.ศ. ๒๕๔๐ หรือฉบับที่ได้ปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ ๗ ในกรณีมหาวิทยาลัยมีที่พักภายในมหาวิทยาลัยไม่เพียงพอ มหาวิทยาลัยจะให้เงินช่วยเหลือค่าที่อยู่อาศัยตามความจำเป็นและตามที่จ่ายจริง ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามประกาศมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ เรื่องหลักเกณฑ์การให้เงินช่วยเหลือค่าที่อยู่อาศัยแก่บุคลากร กรณีไม่ได้รับจัดสรรที่พักภายในมหาวิทยาลัย

ข้อ ๘ มหาวิทยาลัยให้สวัสดิการพักอาศัยในที่พักภายในมหาวิทยาลัยเป็นระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี โดยผู้พักอาศัยต้องจ่ายค่าบำรุงส่วนกลางตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคแรกและคณะกรรมการให้บุคลากรพักอาศัยในที่พักภายในมหาวิทยาลัยถือเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่บุคลากรซึ่งบุคลากรจะต้องจ่ายค่าเช่าที่พักและจ่ายค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ให้แก่มหาวิทยาลัยตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด ทั้งนี้ ให้บุคลากรดังกล่าวพักอาศัยในที่พักได้อีกไม่เกิน ๕ ปี หากมหาวิทยาลัยมีที่พักร้างและได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ รวมแล้วไม่เกิน ๑๐ ปี

ข้อ ๙ บุคลากรที่พักอาศัยในที่พักมหาวิทยาลัยมาเป็นเวลา ๑๐ ปีแล้ว ให้พักอาศัยในที่พักมหาวิทยาลัยได้อีกไม่เกิน ๒ ปี นับตั้งแต่ประกาศฉบับนี้มีผลบังคับใช้ หลังจากนั้นแล้วบุคลากรจะต้องไปหาที่พักเอง เว้นแต่มหาวิทยาลัยมีที่พักร้างและได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ ทั้งนี้ บุคลากรจะต้องจ่ายค่าเช่าที่พักและจ่ายค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ให้แก่มหาวิทยาลัยตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด

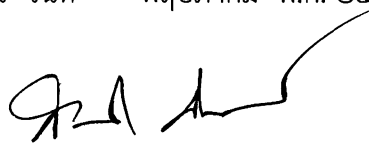
ข้อ ๑๐ ในกรณีมหาวิทยาลัยมีที่พักภายในมหาวิทยาลัยเหลือจากการจัดสรรแล้ว คณะกรรมการอาจจัดสรรที่พักให้แก่บุคลากรที่ไม่มีสิทธิได้เป็นรายกรณีหากบุคลากรผู้นั้นมีเหตุผลและความจำเป็น ทั้งนี้ บุคลากรผู้นั้นจะต้องจ่ายค่าเช่าที่พักและจ่ายค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ให้แก่มหาวิทยาลัยตามอัตราที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ ๑๑ ให้คณะกรรมการมีอำนาจในการอนุมัติหรือไม่อนุมัติจัดสรรที่พักให้แก่บุคลากร

ข้อ ๑๒ ในกรณีมีเหตุผลความจำเป็นซึ่งไม่อาจปฏิบัติตามประกาศนี้ได้ ให้คณะกรรมการพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไป

ข้อ ๑๓ กรณีมีปัญหาหรือข้อขัดข้องในการปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้คณะกรรมการวินิจฉัยคำวินิจฉัยของคณะกรรมการให้ถือเป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ 90 พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(ศาสตราจารย์ ดร.สมบัติ ชำรงธัญวงศ์)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์