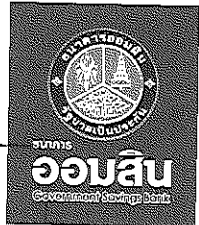


ที่ ลธ. 564๗/2561



ส่วนทรัพยากรมนุษย์และองค์กร

รับ ๑๗๔

ลงวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๒ เวลา ๑๔.๕๓

ผู้รับ อ.พรวิภา

ธนาคารออมสิน  
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

เลขที่รับ 105

วันที่ ๑๓ มิ.ย. ๖๒ เวลา ๑๒.๕๘ น.

ผู้รับ

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ฉบับลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เอกสารแนบท้ายข้อตกลง (เอกสารหมายเลข 1) จำนวน 1 ฉบับ
  2. หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง จำนวน 3 ฉบับ
  3. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ ธนาคารออมสินได้ให้บริการสินเชื่อแก่บุคลากรของมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ตามข้อตกลงการให้สินเชื่อที่อ้างถึง นั้น

ธนาคารขอเรียนว่า ได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง ประเภทสินเชื่อ เคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ เพื่อเป็นประโยชน์แก่บุคลากรที่มีความประสงค์ใช้บริการสินเชื่อ ดังนี้

1. สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS) ในส่วนของจำนวนเงินให้กู้ ได้เพิ่มประเภทเงินกู้แบบผสมเงินกู้ระยะยาว (LT) ร่วมกับ เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD)
2. สินเชื่อเคหะกรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ได้ขยายระยะเวลาชำระเงินกู้ จากเดิม เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี ขยายเป็น ไม่เกิน 65 ปี
3. สินเชื่อเคหะกรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยและกรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อตกลง จากเดิมกำหนดปรับลดอัตราดอกเบี้ยตามประกาศธนาคารในช่วงลอยตัวปกติ (ตั้งแต่ปีที่ 4 เป็นต้นไป) ต่ำกว่า ประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี แต่ไม่ต่ำกว่าร้อยละ MRR - 1.25 ต่อปี เปลี่ยนเป็น ร้อยละ 0.50 ต่อปี ตามที่ธนาคารกำหนด ทั้งนี้ สำหรับผู้กู้ที่ทำสัญญาเงินตั้งแต่วันที่ 15 พฤศจิกายน 2561 เป็นต้นไป มีผลให้ผู้กู้ได้ลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงลอยตัวปกติ จากข้อกำหนดเดิมลดได้สูงสุดไม่เกิน MRR - 1.25 ต่อปี เป็นลดได้สูงสุด MRR - 1.50 ต่อปี

เพื่อให้ข้อตกลงการให้สินเชื่อตามอ้างถึงและเอกสารที่เกี่ยวข้องมีความถูกต้องเป็นปัจจุบัน ธนาคารจึงขอส่งเอกสารแนบท้ายข้อตกลง ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2561 (เอกสารหมายเลข 1) เอกสารประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 - 3 ในกรณีนี้ จึงขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลงตามหลักเกณฑ์ใหม่ ให้บุคลากรในสังกัดเพื่อทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

เพื่อไม่ติดกรมวิสาหกิจที่

สินเชื่อบริการออมสิน เน้นคน

ไอเอ็มที กทม. กทม

ขอแสดงความนับถือ

- อนุมัติ
- ดำเนินการ
- ไม่ชอบ
- คงบางแล้ว
- ทราบ

นางสาวจิราพร นุกิจรังสรรค์

รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

กลุ่มลูกค้าฐานรากและสนับสนุนนโยบายรัฐ

ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

(นางสาวจิราพร นุกิจรังสรรค์)

ชื่อผู้รับทราบ.....

เกษมศักดิ์ หงษ์ทอง

๗.๖

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุรินทร์ วุฒิสุทธิเมธาวิ)

รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร

15 มิ.ย. 2562

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์ การตลาดและพัฒนาลูกค้าบริการบุคคล  
โทร. 0 2299 8814 โทรสาร 0 2299 8811

E-mail : Krongtongl@gsb.or.th

14 มิ.ย. 2561

เอกสารแนบท้ายข้อตกลงฯ ระหว่าง ธนาคารออมสิน

กับ

มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

ฉบับลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2554

1. ประเภทสินเชื่อที่ใช้บริการ

1.1 สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

1.1.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

1.1.2 สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)

1.1.3 กรณีใ้ถอนจำนวนจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)

1.2 สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ (ไม่จ่ายค่าตอบแทน)

2. หลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อ เป็นไปตามระเบียบคำสั่งของธนาคารที่มีอยู่ในขณะทำข้อตกลงนี้ และหรือที่จะมีต่อไปในภายหน้า ยกเว้นเงื่อนไขพิเศษ ดังนี้

2.1 สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

2.1.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย และกรณีใ้ถอนจำนวนจากสถาบันการเงินอื่น

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร

2.1.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่าประกาศ

ธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี

2.2 สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

2.2.1 คุณสมบัติผู้กู้ เป็นพนักงานประจำ ลูกจ้างประจำ และพนักงานสัญญาจ้างของมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

2.2.2 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี

2.2.3 ระยะเวลาชำระเงินกู้ กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน สำหรับพนักงานสัญญาจ้าง

(1) ให้กู้ได้ไม่เกินอายุสัญญาจ้างงานที่เหลืออยู่ หรือ

(2) ให้กู้ได้ไม่เกินระยะเวลาที่ธนาคารกำหนด แต่ต้องไม่เกินระยะเวลาการค้ำประกัน โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้

- พนักงานสัญญาจ้าง ที่มีอายุงานตั้งแต่ 4 ปีขึ้นไป (สามารถนับอายุงานต่อเนื่องจากสัญญาจ้างครั้งแรกได้) และได้รับการต่ออายุสัญญาจ้าง ตั้งแต่ 1 ครั้งขึ้นไป

- ผู้ค้ำประกันต้องเป็นพนักงานที่ทำงานในสังกัดเดียวกับผู้กู้ และมีเงินเดือนไม่น้อยกว่าเงินเดือนของผู้กู้

2.2.4 หลักประกันการกู้เงิน กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน สำหรับพนักงานสัญญาจ้างค้ำประกันได้ไม่เกินอายุสัญญาจ้างงานที่เหลืออยู่

3. เอกสารแนบท้ายข้อตกลงฉบับนี้ มีผลบังคับใช้กับผู้รายใหม่ที่ทำสัญญากู้ยืมเงินตั้งแต่วันที่ 15 พฤศจิกายน 2561 เป็นต้นไป สำหรับผู้กู้รายเดิมที่ทำสัญญากู้ยืมเงินก่อนวันที่ 15 พฤศจิกายน 2561 ให้คงใช้เอกสารแนบท้ายข้อตกลง และอัตราดอกเบี้ยตามสัญญากู้ยืมเงินฉบับเดิม

หมายเหตุ แก้ไขเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2561





หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง  
มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์  
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

## 1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

1. คุณสมบัติผู้กู้	<p>1.1 เป็นพนักงานประจำ ลูกจ้างประจำ และพนักงานสัญญาจ้างของหน่วยงาน</p> <p>1.2 มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี</p>
2. วัตถุประสงค์การกู้	<p>2.1 ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร</p> <p>2.2 ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด</p> <p>2.3 ซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดินนั้น</p> <p>2.4 ซื้อที่ดินที่มีอาคารของผู้กู้หรือคู่สมรสปลูกสร้างอยู่แล้ว</p> <p>2.5 ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส</p> <p>2.6 โฉนดจองที่ดิน ที่ดินและอาคาร หรือห้องชุดของผู้กู้หรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น ทั้งนี้ สามารถยื่นกู้วัตถุประสงค์เพื่อการโฉนดจองร่วมกับการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารได้</p>
3. จำนวนเงินให้กู้	<p>3.1 กรณีจัดหาที่อยู่อาศัย</p> <p>3.1.1 ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมอาคาร และไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินห้องชุด</p> <p>3.1.2 กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินของอาคารที่ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซม</p> <p>3.2 กรณีกู้เพิ่มเติมกำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้</p> <p>3.2.1 กรณีลูกค้าประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ให้กู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย และประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล (ถ้ามี) โดยกู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง แต่เมื่อรวมจำนวนเงินให้กู้ทั้งหมด ต้องไม่เกินร้อยละ 105 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</p> <p>3.2.2 กรณีลูกค้าไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ให้กู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยและประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล (ถ้ามี) โดยกู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง และไม่เกินร้อยละ 2 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</p>
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	<p>5.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร</p> <p>5.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือกรณีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย และประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล (ถ้ามี) กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้</p> <p>5.2.1 กรณีลูกค้าประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันสินเชื่อเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>5.2.2 กรณีลูกค้าไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ</p>

(มีต่อหน้า 2)

## 1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย (ต่อ)

6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง หรือค่าตอบแทนของผู้กู้แล้วแต่กรณี นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง  
มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์  
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

## 2) สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)

	เงินกู้ระยะยาว	เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นพนักงานประจำ ลูกจ้างประจำ และพนักงานสัญญาจ้างของหน่วยงาน 1.2 เป็นลูกค้าสินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร	
2. วัตถุประสงค์การกู้	เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตส่วนบุคคล ยกเว้น เพื่อนำไปใช้ประกอบธุรกิจ ซื่อที่ดินว่างเปล่าหรือที่ดินสวนเกษตร	
3. จำนวนเงินให้กู้	ไม่เกินรายละเอียด 10,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 3.1 เงินกู้ระยะเวลา (LT) 3.1.1 รายละเอียดไม่เกินจำนวนเงินกู้ที่ลดลงจากวงเงินกู้ตามสัญญาเงินเดิม หรือ 3.1.2 กรณีกู้เกินวงเงินกู้เดิมจะกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ 3.2 เงินกู้แบบผสม (LT ร่วมกับ OD) ให้กู้รวมกันได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ โดยวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) ให้กู้ได้ไม่เกิน 1,000,000 บาท	
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 15 ปี	ให้ทบทวนวงเงินทุกปี
	ทั้งนี้ เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี	
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศธนาคาร	
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญาเงินเดิม	
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง หรือค่าตอบแทนของผู้กู้แล้วแต่กรณี นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	ผู้กู้นำส่งชำระหนี้ด้วยตนเอง
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้อีกใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้	

หมายเหตุ: รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง  
มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์  
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

3) กรณีไถ่ถอนจําหนองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)

1. คุณสมบัติผู้กู้	<p>1.1 เป็นพนักงานประจำ ลูกจ้างประจำ และพนักงานสัญญาจ้างของหน่วยงาน</p> <p>1.2 มีสัญญากู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินอื่น ซึ่งในระยะเวลาย้อนหลัง 1 ปี ไม่มีประวัติผิดนัด</p>
2. วัตถุประสงค์การกู้	<p>2.1 เพื่อไถ่ถอนจําหนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ของผู้กู้หรือคู่สมรส</p> <p>2.2 เพื่อไถ่ถอนจําหนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ของผู้กู้หรือคู่สมรส และขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค</p>
3. จำนวนเงินให้กู้	<p>มีหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้</p> <p>3.1 กรณีไถ่ถอนจําหนอง ทั้งสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัยและสัญญากู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ให้กู้ได้ เท่ากับยอดหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินเดิม</p> <p>3.2 กรณีไถ่ถอนจําหนองและขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค เมื่อรวมจำนวนเงินให้กู้แล้วต้องไม่เกิน ร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ใหม่</p> <p>ทั้งนี้ การขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารออมสินเพื่อการอุปโภคบริโภคต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท</p> <p>3.3 กรณีกู้เพิ่มเติมกำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไขดังนี้</p> <p>3.3.1 กรณีลูกค้าประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ</p> <p>ให้กู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติม เพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย และประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล (ถ้ามี) โดยผู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง แต่เมื่อรวมจำนวนให้กู้ทั้งหมด ต้องไม่เกินร้อยละ 105 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</p> <p>3.3.2 กรณีลูกค้าไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ</p> <p>ให้กู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยและประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล (ถ้ามี) โดยผู้ได้ ตามจำนวนที่จ่ายจริง และไม่เกินร้อยละ 2 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</p> <p>ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสามารถในการชำระหนี้</p>
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	<p>4.1 กรณีไถ่ถอนจําหนองจากสถาบันการเงินอื่นและกรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกัน สินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย และประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล (ถ้ามี) ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี</p> <p>4.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค</p> <p>ไม่เกิน 15 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี</p>
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	<p>5.1 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจําหนอง</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตรา ดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร</p> <p>5.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือกรณีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ย ประกันอัคคีภัย และประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล (ถ้ามี) กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้</p> <p>5.2.1 กรณีลูกค้าประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันสินเชื่อเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>5.2.2 กรณีลูกค้าไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ</p>

## 3) กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) (ต่อ)

5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ต่อ)	5.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล ร้อยละ 0.50 ต่อปี
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญากู้เงินเดิม
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง หรือค่าตอบแทนของผู้กู้แล้วแต่กรณี นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง  
มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)	
	ตามประกาศธนาคาร	ตามข้อตกลง
<b>สินเชื่อเคหะ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย หรือ โฉนดงานจําหนองจากสถาบันการเงินอื่น <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ <ul style="list-style-type: none"> <li>แบบที่ 1 <ul style="list-style-type: none"> <li>ปีที่ 1 1.00 1.00</li> <li>ปีที่ 2 MRR -2.00 MRR -2.00</li> <li>ปีที่ 3 MRR -1.00 MRR -1.00</li> <li>ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงิน 4.00 4.00</li> </ul> </li> <li>แบบที่ 2 <ul style="list-style-type: none"> <li>ปีที่ 1 4.50 4.50</li> <li>ปีที่ 2-3 4.50 4.50</li> <li>ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงิน MRR -1.00 MRR -1.50</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>▪ อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ <ul style="list-style-type: none"> <li>แบบที่ 1 <ul style="list-style-type: none"> <li>ปีที่ 1 1.50 1.50</li> <li>ปีที่ 2 MRR -1.75 MRR -1.75</li> <li>ปีที่ 3 MRR -0.75 MRR -0.75</li> <li>ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงิน MRR -0.75 MRR -1.25</li> </ul> </li> <li>แบบที่ 2 <ul style="list-style-type: none"> <li>ปีที่ 1-3 5.00 5.00</li> <li>ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเงิน MRR -0.75 MRR -1.25</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS) <ul style="list-style-type: none"> <li>- เงินกู้ระยะยาว <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี</li> </ul> </li> <li>- เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี MOR +1.00 MOR +1.00</li> </ul> </li> <li>• กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี</li> </ul> </li> </ul>		
<b>สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน MRR +0.75 MRR +0.25</li> <li>• กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน MRR +1.00 MRR +0.50</li> <li>• กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้ MRR -0.75 MRR -1.25</li> </ul>		
<b>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 23 พฤษภาคม 2560)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR) 7.00</li> <li>• ประเภทดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยขั้นต้น (MRR) 7.00</li> </ul>		
<b>อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้</b>	14.00	

## หมายเหตุ

1. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อตกลงเป็นไปตามเงื่อนไขพิเศษในบันทึกข้อตกลงของหน่วยงาน
2. ประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้